CITADIA

Département de Loire-Atlantique (44)

Commune d'Herbignac

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.b. Document Graphique

Planche Nord

Echelle= 1/5000

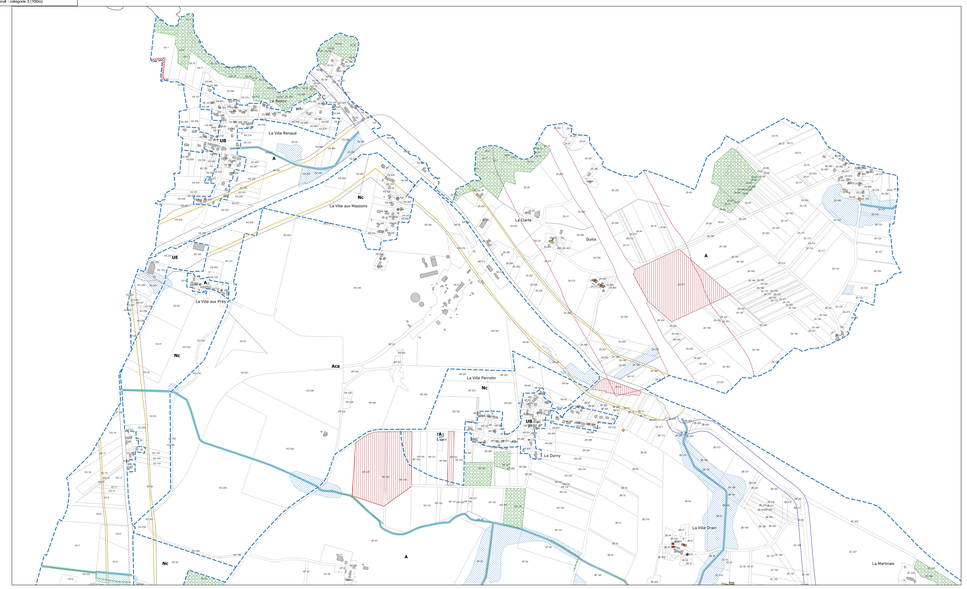
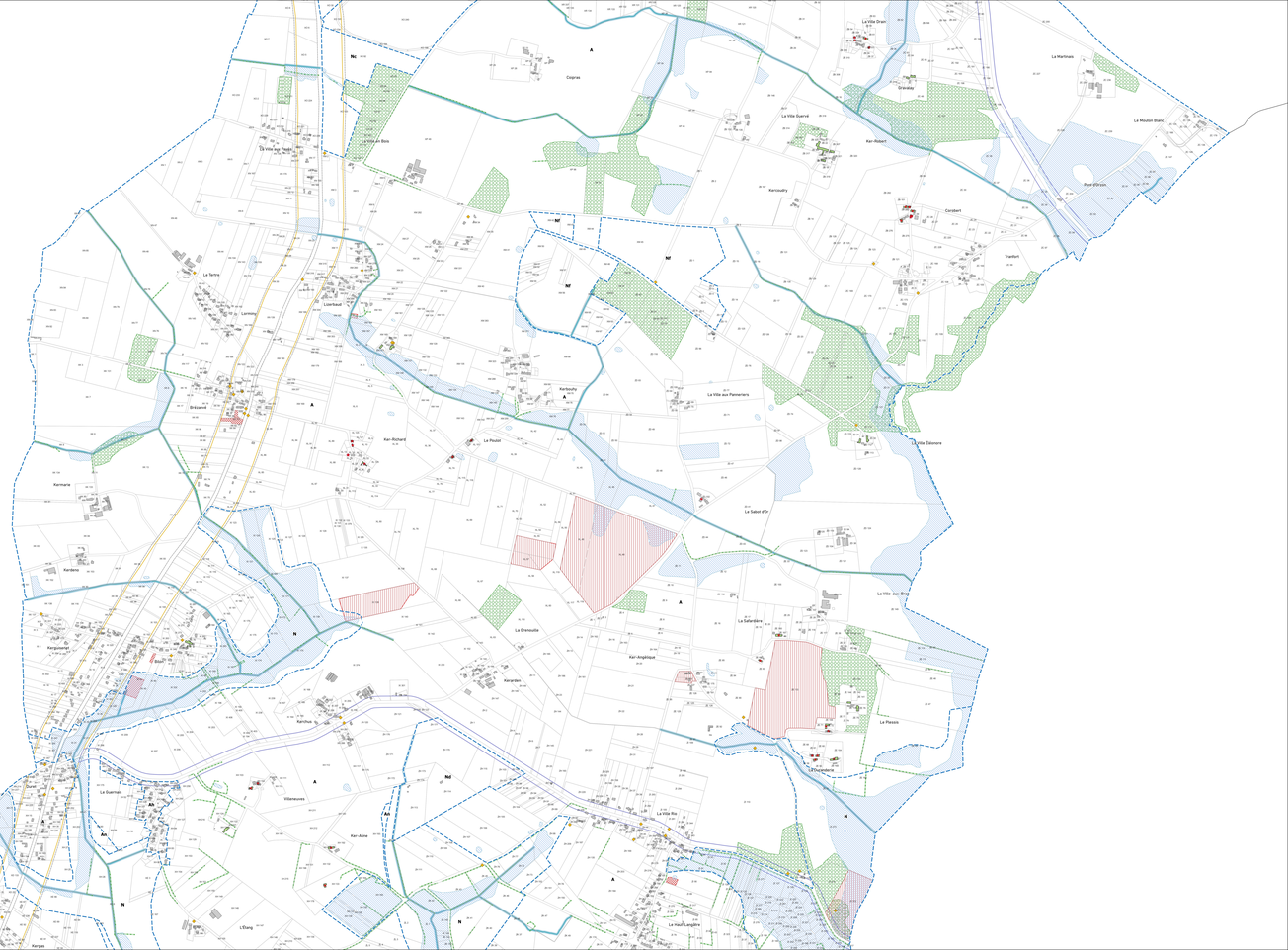
Prescrit	Arrêté	Approuvé
07/04/2011	13/05/2019	10/03/2020

Modification simplifiée n°1
approuvée en date du 09/11/2019

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal le 9 novembre 2020

Zonage
- Zonage et Limite (UA)

Prescriptes
- Petit Patrimoine à protéger au titre de l'article L-123-1-5-III-2°
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Bâtiment remarquable à protéger au titre de l'article L-123-1-5-III-2°
- Jardins Remarquables protégés au titre de l'article L-123-1-5-III-2°
- Haies à préserver au titre de l'article L-123-1-5-III-2°
- Espaces Boisés Classés
- Zones Humides
- Cours d'eau
- Bande de 35m de part et d'autre du cours d'eau
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de mixité sociale renforcée (article L. 151-15)
- Emplacements réservés
- Sites Archéologiques
- RDL avec une marge de recul de 25 m hors agglomération
- RP2 avec une marge de recul de 35 m hors agglomération
- RP1 avec une marge de recul de 100 m hors agglomération
- Secteur affectés par le bruit - catégorie 2 (250m)
- Secteur affectés par le bruit - catégorie 3 (100m)

Liste des emplacements réservés :

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
1	Chemin piétons	Commune	1 870
2	Assainissement	Cap Atlantique	549
3	Assainissement + accès	Cap Atlantique	5 671
4	Assainissement	Cap Atlantique	1 000
5	Détention eaux pluviales	Cap Atlantique/Commune	4 154
6	Chemin piétons	Commune	686
7	Giratoire + nord ZAC	Département	1 131
8	Giratoire sud ZAC	Département	1 131
9	Accès ZAC	Commune	1 500
10	Accueil permanent des gens du voyage	Cap Atlantique/Commune	9 972
11	Accès carrossable	Commune	570
12	Création d'un giratoire	Département	3 535
13	Unité de traitement des eaux usées	Cap Atlantique	2 468
14	Création d'accès à une future zone	Cap Atlantique	118