



HERBIGNAC

GROUPE CHESSE 

Herbignac, le 13 Juillet 2022

**ZAC des Prés Blancs, Herbignac (44)**

## **Le quartier des Prés Blancs continue sa mue : point d'étape sur le projet**

**En travaux depuis** novembre 2019, le quartier des Prés Blancs poursuit sa métamorphose. Situé à seulement 200 m du centre-ville, cette polarité naissante est pensée comme un nouveau morceau de ville renouvelée en continuité du centre-ville et des quartiers pavillonnaires.

Prochainement, commerces, activités **tertiaires, services et logements se mêleront pour insuffler une nouvelle dynamique à l'entrée Est de la ville et animer le quotidien des Herbignacais et des visiteurs de passage.**

### **LE RENOUVEAU D'UN QUARTIER**

Le projet de rénovation urbaine des Prés Blancs a pris forme il y a une dizaine d'années. La Commune a confié l'aménagement et le renouvellement de ce quartier à Loire Atlantique développement-SELA afin de mener à bien les études réglementaires dans un premiers temps, la commercialisation des terrains ensuite et le pilotage des travaux sur le domaine public qui sont en cours.

Le premier îlot a été vendu au Groupe Chessé dans l'objectif d'y construire une pôle commercial complémentaire à l'offre existante sur la commune.

Dès le début du projet, les élus ont veillé à ce que les nouvelles enseignes ne viennent pas en concurrence des commerces du centre-ville. C'est pourquoi, les cellules ont toutes une surface de plus de 300m<sup>2</sup> et les enseignes choisies sont différentes de celles existantes.

### **LES COMMERCES SE DÉVOIENT**

#### **Le parc commercial des Prés Blancs se construit à deux pas du centre-bourg**

Lancés en début d'année, les travaux d'aménagement du futur parc commercial des Prés Blancs prennent corps dès juillet avec la pose des premiers éléments de charpente. La livraison du chantier est prévue pour début 2023, l'ouverture des premiers magasins pour le deuxième trimestre 2023. Les 4 premières enseignes se dévoilent !

#### **Drive et bio, l'offre alimentaire est au rendez-vous**

Avec 7 nouvelles pistes drive et presque 2000 m<sup>2</sup> d'entrepôt, l'exploitant du **E. Leclerc Herbignac** situé sur le Boulevard de Brière (RD 774), entend donner une nouvelle dimension à cette **offre dédiée et pour** répondre à la demande grandissante des clients.

*La proportion de consommateurs qui déclarent utiliser toujours et souvent le drive en 2021 aurait atteint 34%, et jusqu'à 45% chez les couples mariés avec enfants, selon ADN Groupe.*

Ouverture prévisionnelle : Printemps/Été 2023.

#### **CONTACTS PRESSE**

MAIRIE DE HERBIGNAC · Sandra GERARD – 02 40 88 86 89 – [sandra.gerard@herbignac.com](mailto:sandra.gerard@herbignac.com)  
GROUPE CHESSE · Nadja ALTPETER · 02 51 82 76 73 · [n.altpeter@groupechesse.fr](mailto:n.altpeter@groupechesse.fr)

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

En complément, **O Val En Vert**, magasin indépendant dédié à l'alimentation biologique et aux éco-produits s'installe sur une surface de vente de 390m<sup>2</sup>.

Identique à celui déjà présent sur Nivillac depuis 2013, cette enseigne aura à cœur de vous proposer des produits frais, locaux et en circuit court certifiés biologiques.

Ouverture prévisionnelle : Printemps/Été 2023.

## Bricolage et équipement de la personne

Le magasin de bricolage **Weldom** s'installe sur une surface de 2 500m<sup>2</sup>.

Ouverture prévisionnelle : Printemps / Été 2023.

A proximité, c'est l'enseigne néerlandaise dédiée à l'équipement de la personne, **Action**, qui sera à découvrir sur une surface de 1000m<sup>2</sup>. Le magasin séduit les clients avec ses produits à petits budgets, tout autant originaux que pratiques, et un renouvellement hebdomadaire (150 nouveaux articles mis en rayon chaque semaine). Action est classée 3<sup>e</sup> enseigne préférée des Français (*palmarès 2022 selon EY Parthenon*).

Ouverture prévisionnelle : Printemps / Été 2023.

## En cours de commercialisation : 2 locaux de 300m<sup>2</sup>

Actuellement, les dernières opportunités pour développer des activités de restauration et de loisirs au sein du parc commercial des Prés Blancs sont à saisir. Deux locaux commerciaux, chacun d'une surface d'environ 300m<sup>2</sup>, sont en cours de commercialisation.

*« Ce nouveau parc commercial à taille humaine marquera l'entrée de ville avec un parti pris architectural contemporain et apportera un vrai plus pour les habitants, qui n'auront pas besoin de s'éloigner pour effectuer leurs achats du quotidien. Quant aux porteurs de projets, ils ont l'opportunité de s'ancrer dans un maillage local dynamique, avec un emplacement premium et dans un cadre qualitatif. »*

Les porteurs de projet intéressés sont invités à prendre contact avec Romain Chassin, Responsable Commercialisation du sein du Groupe Chessé : [r.chassin@groupechesse.fr](mailto:r.chassin@groupechesse.fr)

## Le quartier des Prés Blancs en chiffres

- 50% de commerces / 30% de logements / 20% de bureaux et services
- 6 nouveaux commerces : E. Leclerc Drive (alimentaire), Weldom (bricolage), O Val En Vert (magasin bio), Action (équipement de la personne) ainsi que 2 commerces de 300m<sup>2</sup> à venir
- Des panneaux photovoltaïques prévus sur la quasi-totalité des toitures des commerces en autoconsommation et revente
- 120 arbres plantés
- 151 places de stationnement, 2 places équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques
- 30 places vélos

## LES ACTEURS DU PROJET

### La Ville de Herbignac

Au nord de la presqu'île de Guérande, bordant les marais de Brière, Herbignac est une commune dynamique de plus de 7000 habitants en plein essor proposant une offre de services grandissante.

### CONTACTS PRESSE

MAIRIE DE HERBIGNAC · Sandra GERARD – 02 40 88 86 89 – [sandra.gerard@herbignac.com](mailto:sandra.gerard@herbignac.com)

GROUPE CHESSE · Nadja ALTPETER · 02 51 82 76 73 · [n.altpeter@groupechesse.fr](mailto:n.altpeter@groupechesse.fr)

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Depuis une quinzaine d'années, la Ville s'est investie dans un programme renouvellement urbain des quartiers existants, en plus des projets d'extension de la commune.

Plus d'informations sur les services sur le site de la ville : [www.herbignac.com](http://www.herbignac.com)

### Loire Atlantique Développement-SELA

L'aménageur de la ZAC est en charge du renouvellement urbain du quartier des Prés Blancs. Il a notamment réalisé les nouveaux giratoires et lancé la réfection des voies publiques.

### Le Groupe Chessé, investisseur et opérateur global du parc commercial des Prés Blancs

Foncière de commerce depuis 30 ans, le Groupe Chessé accompagne les collectivités dans l'aménagement et la structuration de leur territoire et porte la voix des commerçants. Basé à Nantes, le Groupe réalisé des projets multiformats (quartiers commerciaux de proximité, polarités commerciales et lieux expérientiels) dans le Grand Ouest, tout en œuvrant pour une ville durable, juste et généreuse.

Pour en savoir plus : [www.groupechesse.fr](http://www.groupechesse.fr)



**GROUPECHESÉ** 

[www.groupechesse.fr](http://www.groupechesse.fr)

**02 51 82 76 73**

#### CONTACTS PRESSE

MAIRIE DE HERBIGNAC · Sandra GERARD – 02 40 88 86 89 – [sandra.gerard@herbignac.com](mailto:sandra.gerard@herbignac.com)

GROUPE CHESSE · Nadja ALTPETER · 02 51 82 76 73 · [n.altpeter@groupechesse.fr](mailto:n.altpeter@groupechesse.fr)